

**UCHWAŁA NR XXVI/89/2021  
RADY GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art 18. ust. 2 pkt 9 lit. a o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Wielkie Oczy umowy dzierżawy na okres 10 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,6995 ha stanowiąca część działki 1407 o powierzchni całkowitej 7,5108 ha, obręb ewidencyjny Łukawiec.

3. Obszar przeznaczony do dzierżawy stanowi Załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Wielkie Oczy

**Zenon Kociołek**



### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. a o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.