

**UCHWAŁA NR XXV/77/2021  
RADY GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. a i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Rada Gminy Wielkie Oczy wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat.

2. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Wielkie Oczy

**Zenon Kociołek**

Załącznik do uchwały Nr XXV/77/2021  
Rady Gminy Wielkie Oczy  
z dnia 30 listopada 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres oznaczony do 3 lat  
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Lp.	Nr nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia dzierżawiona nieruchomości w ha
1	291	Bihale	0,0902	0,0902
2	2440	Łukawiec	1,2987	0,2600
3	1407	Łukawiec	7,5108	0,0800
4	1154/5	Łukawiec	0,0764	0,0764
5	538	Łukawiec	0,1263	0,1263
6	539	Łukawiec	0,1224	0,1224
7	1183/4	Łukawiec	3,2906	0,9600
8	2440	Łukawiec	1,2987	0,2600
9	2440	Łukawiec	1,2987	0,2600
10	2310	Łukawiec	0,1202	0,1202
11	1407	Łukawiec	7,5108	0,2000
12	423/12	Kobylnica Ruska	0,7323	0,7323
13	915	Kobylnica Wołoska	0,7029	0,7029
14	210	Skolin	0,2787	0,2787
15	283	Skolin	0,4589	0,4589
16	33	Skolin	0,7027	0,4700
17	35/1	Skolin	0,9557	0,6700
18	148	Wielkie Oczy	0,2092	0,1292
19	148	Wielkie Oczy	0,2092	0,0800

Przewodniczący Rady  
Gminy Wielkie Oczy

**Zenon Kociołek**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości opisane w Załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Wielkie Oczy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym terminie oraz podatek od nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.