

**UCHWAŁA NR XXIII/61/2021
RADY GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 11 października 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 627/2 o pow. 0,0249 ha, położonej w miejscowości Wielkie Oczy, stanowiącej własność Gminy Wielkie Oczy, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1L/00028302/5 na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 628/2 o pow. 0,0385 ha, położoną w miejscowości Wielkie Oczy, stanowiącą własność osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1L/00027322/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielkie Oczy

Zenon Kociołek

Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 627/2 o pow. 0,0249 ha, położonej w miejscowości Wielkie Oczy, stanowiącej własność Gminy Wielkie Oczy na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 628/2 o pow. 0,0385 ha, położoną w miejscowości Wielkie Oczy, stanowiącą własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Wielkie Oczy nabędzie działkę oznaczoną nr 628/2, która razem z działkami oznaczonymi nr 627/1 oraz 627/3 położonymi w miejscowości Wielkie Oczy będą stanowiły jedną nieruchomość. Osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 627/2, która razem z działkami oznaczonymi nr 628/3 oraz 616 położonymi w miejscowości Wielkie Oczy będą stanowiły jedną nieruchomość. Zamiana zostanie dokonana w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami a jednocześnie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Dla działek oznaczonych:

- 1) nr 628/2, stanowiącej własność osoby fizycznej została ustalona wartość w wysokości 1.694,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt cztery zł 00/100);
- 2) nr 627/2, stanowiącej własność Gminy Wielkie Oczy została ustalona wartość w wysokości 1.551,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt jeden zł 00/100).

Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości powinna zostać zastosowana dopłata na rzecz osoby fizycznej od Gminy Wielkie Oczy, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości i wynosi 143,00 zł (słownie: sto czterdzieści trzy zł 00/100).

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.