

ZARZĄDZENIE NR 22/2012
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 16 kwietnia 2012 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę części nieruchomości gruntowej nr 664/7 o pow. 0,57 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 6 lit. c Uchwały Rady Gminy w Wielkich Oczach Nr VI/19/2011 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę części nieruchomości nr 664/7 o pow. 0,57 ha Kw 28295, położoną w miejscowości Wielkie Oczy przy ul. Łukawieckiej w składzie:

1. Aneta Juraszek - przewodniczący komisji;
2. Zbigniew Pałczyński - członek komisji;
3. Jan Klus - członek komisji.

§ 2. Członkowie Komisji przetargowej ponoszą pełną odpowiedzialność z tytułu niewłaściwego wykonania powierzonych czynności za zasadach ogólnych.

§ 3. Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Komisji Przetargowej.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Wielkie Oczy

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do czasu zakończenia procedury przetargowej.

Regulamin przetargu

1. Przetarg ogłasza i organizuje Wójt Gminy Wielkie Oczy.
2. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa.
3. Wójt Gminy Wielkie Oczy może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia.
5. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej.
7. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie 3 osób - przewodniczącego oraz członków wyznacza Wójt Gminy
8. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, protokół powinien zawierać następujące informacje:
 - termin i miejsce przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - informacja o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu,
 - najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - imię i nazwisko, adres dzierżawcy nieruchomości,
 - imiona i nazwiska przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej,
 - protokół podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.
9. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując informacje:
 - powierzchnia nieruchomości,
 - oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - cenę wywoławczą,
 - o obciążeniach nieruchomości,
 - o wysokości wadium, terminie i miejscu wpłacenia,
 - podaje nazwiska osób, które wadium wpłaciły i zostały dopuszczone do przetargu.
10. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż podano w ogłoszeniu na dzierżawę nieruchomości zamieszczonego na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.