

**ZARZĄDZENIE NR 35/2014**  
**WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 27 maja 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.. Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIX/33/2012 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 9 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wyznaczam do sprzedaży nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Wielkie Oczy, położone w terenach zabudowy mieszkaniowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z załącznikami Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikami (wykazami nieruchomości) zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy, sołectwie Wielkie Oczy, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej GC „Super Nowości,,. Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu od 27 maja 2014 r. do 16 czerwca 2014 r.

**§ 3.** Sprzedaż nieruchomości określonych w załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia, nastąpi po upływie terminu złożenia wniosków przez osoby, którym przyznano pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 tj. po 07 lipca 2014 r.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

**Tomasz Lorenc**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

|                                                                                                                                                           |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Numer ewidencyjny nieruchomości</b>                                                                                                                    | <b>1209/2</b>                                                                                                 |
| <b>Powierzchnia w ha</b>                                                                                                                                  | <b>0,1618 ha</b>                                                                                              |
| <b>Numer księgi wieczystej (KW)</b>                                                                                                                       | <b>PR1L/00028299/0</b>                                                                                        |
| <b>Położenie</b>                                                                                                                                          | Wielkie Oczy ul. Leśna (osiedle)                                                                              |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                                                                                                                 | Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej,                                                    |
| <b>Przeznaczenie</b>                                                                                                                                      | Tereny zabudowy mieszkaniowej,                                                                                |
| <b>Rodzaj zbycia</b>                                                                                                                                      | sprzedaż,                                                                                                     |
| <b>Termin zabudowy</b>                                                                                                                                    | x                                                                                                             |
| <b>Wartość gruntu (zł)</b>                                                                                                                                | <b>17. 780,00 zł (do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat w obowiązującej stawce podatkowej)</b> |
| <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b> | 07.07.2014 r.                                                                                                 |

Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabywaniu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercom. Były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie oraz przedłożą dokumenty potwierdzające posiadanie stosownego prawa do dnia 07.07.2014 roku.

W przypadku nie złożenia oświadczenia przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, nieruchomość może być sprzedana w trybie przetargu.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Wielkie Oczy pokój nr 7, tel. 16 631.01.13 wew. 18.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

**Tomasz Lorenc**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 35/2014

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 27 maja 2014 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

|                                                                                                                                                           |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Numer ewidencyjny nieruchomości</b>                                                                                                                    | <b>1209/3</b>                                                                                                |
| <b>Powierzchnia w ha</b>                                                                                                                                  | <b>0,1098 ha</b>                                                                                             |
| <b>Numer księgi wieczystej (KW)</b>                                                                                                                       | <b>PR1L/00028299/0</b>                                                                                       |
| <b>Położenie</b>                                                                                                                                          | Wielkie Oczy ul. Leśna (osiedle)                                                                             |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                                                                                                                 | Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej,                                                   |
| <b>Przeznaczenie</b>                                                                                                                                      | Tereny zabudowy mieszkaniowej,                                                                               |
| <b>Rodzaj zbycia</b>                                                                                                                                      | sprzedaż,                                                                                                    |
| <b>Termin zabudowy</b>                                                                                                                                    | x                                                                                                            |
| <b>Wartość gruntu (zł)</b>                                                                                                                                | <b>12 216,00 zł (do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat w obowiązującej stawce podatkowej)</b> |
| <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b> | 07.07.2014 r.                                                                                                |

Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabywaniu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercom. Były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie oraz przedłożą dokumenty potwierdzające posiadanie stosownego prawa do dnia 07.07.2014 roku.

W przypadku nie złożenia oświadczenia przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, nieruchomość może być sprzedana w trybie przetargu.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Wielkie Oczy pokój nr 7, tel. 16 631.01.13 wew. 18.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

**Tomasz Lorenc**