

ZARZĄDZENIE NR 22/2015
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIX/33/2012 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 9 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Wielkie Oczy, zabudowane, położone w miejscowości Bihale w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z załącznikiem Nr 1 i Nr 2, do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikami (wykazami nieruchomości) zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy, sołectwie Bihale, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej GC „Super Nowości,„. Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości na stronach internetowych urzędu od 23 kwietnia 2015 r. do 13 maja 2015 r.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości określonych w załącznikach Nr 1 i Nr 2, do niniejszego zarządzenia, nastąpi po upływie terminu złożenia wniosków przez osoby, którym przyznano pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 tj. po 05 czerwca 2015 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Tomasz Lorenc

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Numer ewidencyjny nieruchomości	94
Powierzchnia w ha	0,16 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00028258/1
Położenie	Bihale gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie	Działka, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w zasięgu sieci uzbrojenia terenu, może funkcjonować jako samodzielna działka.
Rodzaj zbycia	sprzedaż,
Termin zabudowy	x
Wartość gruntu wraz z budynkiem (zł)	40 442,00 (Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku Vat zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	05.06.2015 r.

Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabywaniu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercom. Były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie oraz przedłożą dokumenty potwierdzające posiadanie stosownego prawa do dnia 05.06.2015 roku.

W przypadku nie złożenia oświadczenia przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, nieruchomość może być sprzedana w trybie przetargu.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Wielkie Oczy pokój nr 7, tel.16 631 01 13 w. 18.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Tomasz Lorenc

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 22/2015

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Numer ewidencyjny nieruchomości	96/2
Powierzchnia w ha	0,01 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00028256/7
Położenie	Bihale gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie	Działka, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w zasięgu sieci uzbrojenia terenu, może funkcjonować jako samodzielna działka, może być wykorzystana na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości.
Rodzaj zbycia	sprzedaż,
Termin zabudowy	x
Wartość gruntu wraz z budynkiem (zł)	6207,00 (Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku Vat zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	05.06.2015 r.

Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabywaniu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercom. Były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie oraz przedłożą dokumenty potwierdzające posiadanie stosownego prawa do dnia 05.06.2015 roku.

W przypadku nie złożenia oświadczenia przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, nieruchomość może być sprzedana w trybie przetargu.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Wielkie Oczy pokój nr 7, tel. 16 631 01 13 w. 18.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Tomasz Lorenc