

**ZARZĄDZENIE NR 93/2016**  
**WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 21 listopada 2016 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego od dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy wydzierżawianych w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat i powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 4, pkt 4 Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy Nr XXXVI/13/2014 z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustalam roczne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy przeznaczonych na cele rolnicze i nierolnicze, które mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat i powyżej 3 lat, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku na wydzierżawienie tej samej nieruchomości, decyduje kolejność złożonego wniosku (data wpływu wniosku do urzędu).

§ 3. Czynsz dzierżawny ustalony w załączniku do niniejszego zarządzenia, naliczany będzie proporcjonalnie do okresu trwania umowy dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo do dnia 30 czerwca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok. W przypadku zawarcia umowy po dniu 30 czerwca danego roku obowiązuje termin płatności tj. 15 września lub 15 listopada danego roku.

§ 4. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 77/2012 Wójta Gminy Wielkie Oczy z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego od dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy wydzierżawianych w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 37/2013 Wójta Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego od dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy wydzierżawianych w formie bezprzetargowej na okres powyżej 3 lat.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Wójt Gminy  
Wielkie Oczy

**Tomasz Lorenc**

Załącznik do Zarządzenia Nr 93/2016

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 21 listopada 2016 r.

**Stawki czynszu dzierżawnego od dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy wydzierżawianych w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat i powyżej 3 lat**

<b>Klasa bonitacyjna gruntów</b>	<b>Roczny czynsz dzierżawny w zł/ha</b>
<b>Grunty orne</b>	
Klasa I	250,00
Klasa II	250,00
Klasa IIIa	200,00
Klasa IIIb	200,00
Klasa IVa	180,00
Klasa IVb	180,00
Klasa V i VI	160,00
<b>Użytki zielone</b>	
Klasa I	250,00
Klasa II	250,00
Klasa III	200,00
Klasa IV	180,00
Klasa V i VI	160,00
<b>Grunty pozostałe</b>	
Nie użytki	140,00
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	140,00
Grunty zadrzewione i zakrzewione	140,00
Grunty pod rowami	140,00
Grunty pod stawami	140,00
Tereny różne	140,00
Użytki rolne zabudowane	140,00
Grunty rolne zabudowane	140,00