

ZARZĄDZENIE NR 21/2016
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 30 marca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) art. 37 ust. 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/16/2013 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu gminy, zarządzam co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu nieograniczonym na najem lokalu użytkowego w Kobylnicy Wołoskiej, będącym własnością Gminy Wielkie Oczy, w brzmieniu stanowiącym Załącznik Nr 1 oraz Regulamin w brzmieniu stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ustala się wywoławczą stawkę miesięczną czynszu za najem lokalu w wysokości 9,00 zł netto za 1 m².

§ 3. Powołuje się Komisję w składzie jak Załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi prowadzącemu sprawy gospodarowania lokalami użytkowymi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Tomasz Lorenc

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 21/2016

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 30 marca 2016 r.

Ogłoszenie o przetargu

1. Wójt Gminy Wielkie Oczy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego.

2. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy w budynku o numerze 4 (świetlica wiejska Kobylnica Wołoska) , stanowiący własność gminy Wielkie Oczy, o pow. użytkowej łącznej 46,36 m², w którego w skład wchodzi:

- pomieszczenie sklepowe - 24,71 m²,
- zaplecze - 14,57m²,
- WC - 3,35 m²,
- wiatrołap - 3,73m².

3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Organizator przetargu zastrzega, że w lokalu użytkowym będącym przedmiotem postępowania przetargowego będzie prowadzona działalność handlowa - sklep z artykułami spożywczo-przemysłowymi.

5. Przetarg odbędzie się w dniu **4 maja 2016r. o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy Wielkie Oczy, pokój nr 1.

6. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 zł netto.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 50,00 zł do dnia 29.04.2016 r. w kasie Urzędu Gminy Wielkie Oczy lub na konto Urzędu Gminy Wielkie Oczy - BS w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy Nr 21 9101 1013 2005 5100 2293 0013,

- wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu,
- wadium uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu wynikającego z zawarcia umowy.

8. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód osobisty lub paszport, pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu, oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w lokalu oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z regulaminem przetargu.

9. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy.

10. Wójt Gminy Wielkie Oczy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów lub jego unieważnienia w przypadku zaistniałych uzasadnionych przyczyn.

11. Szczegółowe informacje na temat lokalu i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wielkie Oczy pok. nr 5 tel. 16 631 01 93 wew. 16.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 21/2016

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 30 marca 2016 r.

Regulamin

przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego w budynku o numerze porządkowym 4 w Kobylnicy Wołoskiej, stanowiącego własność Gminy Wielkie Oczy

§ 1. 1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy mieszczący się w budynku o numerze porządkowym 4 (świetlica w Kobylnicy Wołoskiej), usytuowanym na działce nr ew. 968/2 położonej w Kobylnicy Wołoskiej stanowiącej własność Gminy Wielkie Oczy.

2. Powierzchnia użytkowa lokalu:

- pomieszczenie sklepowe - 24,71 m²,
- zaplecze - 14,57m²,
- wc- 3,35 m²,
- wiatrołap - 3,73 m².

3. Opis nieruchomości:

- lokal użytkowy, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną,
- stan techniczny lokalu dobry.

§ 2. 1. Przetarg na najem lokalu zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Wielkie Oczy.

3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Wielkie Oczy w składzie jak w Załączniku Nr 3 do Zarządzenia Nr 21/2016 Wójta Gminy Wielkie Oczy z dnia 30.03.2016 r.

§ 3. 1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne lub prawne.

2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.

3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej ceny, dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.

4. Osoby dopuszczone do przetargu przed licytacją złożą oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 zł (netto).

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

8. Po ustaniu zgłoszeń postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu za najem i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

9. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego Regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 21/2016

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 30 marca 2016 r.

Komisja przetargowa

1. Powołuje się Komisję Przetargowa w składzie:

1) Zbigniew Pałczyński - Przewodniczący Komisji,

2) Zbigniew Pazowski - członek Komisji,

3) Krzysztof Żywiak - członek Komisji,

– do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na lokal użytkowy w Kobylnicy Wołoskiej nr 4.

2. Do zadań Komisji należy przeprowadzenie przetargu zgodnie z Regulaminem stanowiącym Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 21/2016 Wójta Gminy Wielkie Oczy.