

ZARZĄDZENIE NR 7/2016
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 3 marca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/16/2013 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu gminy, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam pod wynajem lokal użytkowy położony w Kobylnicy Wołoskiej będący własnością gminy Wielkie Oczy jak w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Niniejsze Zarządzenie wraz z załącznikami wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy, w sołectwie Kobylnica Wołoska, jak też zostanie podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej gminy Wielkie Oczy od dnia 04 marca 2016 r. przez 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej GC Super Nowości.

§ 3. Termin i zasady przeprowadzenia przetargu zostaną określone odrębnym Zarządzeniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Tomasz Lorenc

Załącznik do Zarządzenia Nr 7/2016

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 3 marca 2016 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wielkie Oczy zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem w trybie przetargowym lokalu w budynku świetlicy wiejskiej w Kobylnicy Wołoskiej.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Pod wynajem przeznaczony zostaje lokal użytkowy w budynku świetlicy wiejskiej w Kobylnicy Wołoskiej o numerze porządkowym 4, usytuowany na działce 968/2 obręb Kobylnica Wołoska, numer księgi wieczystej KW 42898/3.

2. Powierzchnia użytkowa lokalu:

Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,36m², w tym:

- pomieszczenie sklepowe- 24,71m²,
- zaplecze - 14,57m²,
- wc-3,35m²,
- wiatrołap- 3,73m².

3. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Stan techniczny dobry.

4. Przeznaczenie lokalu:

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej. Okres najmu na czas nieokreślony.

5. Tryb postępowania w sprawie wynajmu:

Przetarg ustny nieograniczony na zasadach, które zostaną określone odrębnym Zarządzeniem.

6. Inne opłaty:

Wysokość wylicytowanego czynszu za wynajem lokalu nie obejmuje opłat za prąd elektryczny, wodę i odpady komunalne. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

7. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca, za który jest należny - na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie corocznie powiększany o kwotę ustalaną na podstawie średniorocznego wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w styczniu 2017 r.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Tomasz Lorenc