

ZARZĄDZENIE NR 58/2017
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 10 lipca 2017 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Wielkie Oczy**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustalam stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie gminy w wysokości 1,80 zł.

2. Uwzględniając czynniki zawarte w art. 7 ust. 1 pkt 1-4 ustala się podwyższyć lub obniżyć stawkę bazową:

- a) położenie budynku - 0%,
- b) położenie lokalu w budynku - 0%,
- c) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne:
 - instalacja centralnego ogrzewania, stawkę bazową podwyższyć o 50%,
- d) ogólny stan budynku:
 - brak instalacji centralnego ogrzewania, stawkę bazową obniżyć o 5%.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki komunalnej i lokalowej.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 31/2017 Wójta Gminy Wielkie Oczy z dnia 4 kwietnia 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Tomasz Lorenc