

ZARZĄDZENIE NR 52/2017
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 20 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/16/2013 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu gminy, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam pod wynajem lokal użytkowy położony w Łukawcu będący własnością gminy Wielkie Oczy zgodnie z Załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Niniejsze Zarządzenie wraz z załącznikiem zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy, w sołectwie Łukawiec. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej GC „Super Nowości”. Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wielkie Oczy (<http://bip.wielkieoczy.pl>) oraz na stronie internetowej Gminy Wielkie Oczy (<http://wielkieoczy.info.pl>) od dnia 20 czerwca 2017 r. przez okres 21 dni (tj. do 11 lipca 2017 r.).

§ 3. Termin i zasady przeprowadzenia przetargu zostaną określone odrębnym Zarządzeniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Tomasz Lorenc

Załącznik do Zarządzenia Nr 52/2017

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 20 czerwca 2017 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wielkie Oczy zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem w trybie przetargowym lokalu w budynku opieki zdrowotnej w Łukawcu.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Pod wynajem przeznaczony zostaje lokal użytkowy Nr 2 w budynku opieki zdrowotnej w Łukawcu usytuowany na działce 337/2 obręb Łukawiec, numer księgi wieczystej KW Nr 28295/2.

2. Powierzchnia użytkowa lokalu:

Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 98,94 m². Do lokalu nr 2 przypisany jest udział w części wspólnej, która wynosi 9894/84006 pow. 28,91 m², tj. 3,40 m².

3. Opis nieruchomości:

Lokal usługowy wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, odgromową oraz teletechniczną.

4. Przeznaczenie lokalu:

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Okres najmu na czas nieokreślony.

5. Tryb postępowania w sprawie wynajmu:

Przetarg ustny nieograniczony na zasadach, które zostaną określone odrębnym Zarządzeniem.

6. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Wysokość stawki czynszu ustala się na kwotę netto nie mniejszą niż 9 zł/m² pow. użytkowej + podatek VAT 23% płatny miesięcznie.

7. Inne opłaty:

Wysokość wylicytowanego czynszu za wynajem lokalu nie obejmuje opłat za prąd elektryczny, wodę i odpady komunalne. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

8. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca, za który jest należny na podstawie faktury VAT.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie corocznie powiększany o kwotę ustalaną na podstawie średniorocznego wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w styczniu 2018 r.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Tomasz Lorenc