

ZARZĄDZENIE NR 42/2017
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 17 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1980 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy Nr XIX/59/2016 z dnia 8 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży lokale mieszkalne z zasobu nieruchomości Gminy Wielkie Oczy, położone w miejscowości Wielkie Oczy ul. Leśna 8 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Załącznikami nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wyznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny z zasobu nieruchomości Gminy Wielkie Oczy, położony w miejscowości Wielkie Oczy ul. Leśna 8 w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikami (wykazami nieruchomości) zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy, sołectwie Wielkie Oczy. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej GC „Super Nowości”. Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wielkie Oczy (<http://bip.wielkieoczy.pl>) oraz na stronie internetowej Gminy Wielkie Oczy (<http://wielkieoczy.info.pl>) od dnia 17 maja 2017 r. do dnia 7 czerwca 2017 r.

§ 4. Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. lokalowych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Tomasz Lorenc

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 42/2017

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 17 maja 2017 r.

**Wykaz
lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie	Wielkie Oczy ul. Leśna 8
Numer działki	767/3
Powierzchnia działki	0,0684 ha
Numer Księgi Wieczystej	PR1L/00028295/2
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.
Numer lokalu	1
Powierzchnia użytkowa lokalu / pomieszczenia przynależnego	38,09 m ² / 13,95 m ² (piwnica)
Udział w częściach wspólnych	5204/13433
Opis lokalu	Lokal mieszkalny położony na parterze, składa się z: przedsiionka, kuchni, pokoju i łazienki z WC
Cena nieruchomości	$W_{N(1)} = 24\ 758\ \text{zł}$

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. (tj. do 28 czerwca 2017 r.).

W przypadku nie złożenia oświadczenia przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, lokal mieszkalny może być sprzedany w trybie przetargu.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 42/2017

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 17 maja 2017 r.

**Wykaz
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie	Wielkie Oczy ul. Leśna 8
Numer działki	767/3
Powierzchnia działki	0,0684 ha
Numer Księgi Wieczystej	PR1L/00028295/2
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.
Numer lokalu	3
Powierzchnia użytkowa lokalu	39,20 m ²
Udział w częściach wspólnych	3920/13433
Opis lokalu	Lokal mieszkalny położony na parterze, składa się z: 2 pokoi
Cena nieruchomości	$W_{N(3)} = 16\ 117\ \text{zł}$

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. (tj. do 28 czerwca 2017 r.).

W przypadku nie złożenia oświadczenia przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, lokal mieszkalny może być sprzedany w trybie przetargu.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 42/2017

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 17 maja 2017 r.

Wykaz
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy

Położenie	Wielkie Oczy ul. Leśna 8
Numer działki	767/3
Powierzchnia działki	0,0684 ha
Numer Księgi Wieczystej	PR1L/00028295/2
Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.
Numer lokalu	2
Powierzchnia użytkowa lokalu	43,09 m ²
Udział w częściach wspólnych	4309/13433
Opis lokalu	Lokal mieszkalny położony na parterze, składa się z: kuchni, pokoju i łazienki z WC
Cena nieruchomości	$W_{N(2)}=18\ 649$ zł

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. (tj. do 28 czerwca 2017 r.).

W przypadku nie złożenia oświadczenia przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, lokal mieszkalny może być sprzedany w trybie przetargu.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.