

**ZARZĄDZENIE NR 31/2017**  
**WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 4 kwietnia 2017 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących  
własność Gminy Wielkie Oczy**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) zarządzam ustalenie minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali mieszkaniowych stanowiących zasób Gminy Wielkie Oczy:

§ 1. 1. Stawka bazowa czynszu regulowanego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie gminy - 2,40 zł,

2. Uwzględniając czynniki zawarte w art. 26 ust. 1-4 ustala się podwyższyć lub obniżyć stawkę bazową:

- a) położenie budynku - 0%,
- b) położenie lokalu w budynku - 0%,
- c) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne:
  - instalację centralnego ogrzewania, stawkę bazową podwyższyć o 50%,
- d) obniżyć ogólny stan budynku (brak c.o.) o 5%.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2017 r.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

**Tomasz Lorenc**