

**ZARZĄDZENIE NR 16/2017**  
**WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 22 lutego 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu  
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy Nr XXXVI/13/2014 z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wyznaczam do sprzedaży nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Wielkie Oczy, położone w miejscowości Bihale w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z załącznikami do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikami (wykazami nieruchomości) zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy, sołectwie Bihale, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej GC "Super Nowości". Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości na stronach internetowych urzędu od 22 lutego 2017 r. do 14 marca 2017 r.

**§ 3.** Sprzedaż nieruchomości określonych w Załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia, nastąpi po upływie terminu złożenia wniosków przez osoby, którym przyznano pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 tj. po 4 kwietnia 2017 r.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie  
Oczy

**Tomasz Lorenc**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 16/2017  
Wójta Gminy Wielkie Oczy  
z dnia 22 lutego 2017 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Numer ewidencyjny nieruchomości</b>	<b>94</b>
<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>0,1458 ha</b>
<b>Numer księgi wieczystej (KW)</b>	<b>PR1L/00028258/1</b>
<b>Położenie</b>	Bihale gm. Wielkie Oczy
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka zabudowana budynkiem usługowym 140,80 m <sup>2</sup> , posiada dostęp do drogi publicznej
<b>Przeznaczenie</b>	Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w zasięgu sieci uzbrojenia terenu, może funkcjonować jako samodzielna działka
<b>Rodzaj zbycia</b>	sprzedaż
<b>Termin zabudowy</b>	x
<b>Wartość budynku wraz z gruntem (zł)</b>	<b>36 664,00 zł (sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku Vat zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)</b>
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	14.03.2017 r.

Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabywaniu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercom. Były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie oraz przedłożą dokumenty potwierdzające posiadanie stosownego prawa do dnia 14.03.2017 roku.

W przypadku nie złożenia oświadczenia przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, nieruchomość może być sprzedana w trybie przetargu.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

**Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Wielkie Oczy pokój nr 7, tel.16 631.01.13 w. 18**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 16/2017  
Wójta Gminy Wielkie Oczy  
z dnia 22 lutego 2017 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego  
nieograniczonego**

<b>Numer ewidencyjny nieruchomości</b>	<b>96/2</b>
<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>0,0072 ha</b>
<b>Numer księgi wieczystej (KW)</b>	<b>PR1L/00028256/7</b>
<b>Położenie</b>	Bihale gm. Wielkie Oczy
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej
<b>Przeznaczenie</b>	Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w zasięgu sieci uzbrojenia terenu, może funkcjonować jako samodzielna działka, może być wykorzystana na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości
<b>Rodzaj zbycia</b>	sprzedaż
<b>Termin zabudowy</b>	x
<b>Wartość netto gruntu (zł)</b>	<b>796,00 zł</b>
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	14.03.2017 r.

Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabywaniu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercom. Były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie oraz przedłożą dokumenty potwierdzające posiadanie stosownego prawa do dnia 14.03.2017 roku.

W przypadku nie złożenia oświadczenia przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, nieruchomość może być sprzedana w trybie przetargu.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

**Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Wielkie Oczy pokój nr 7, tel.16 631.01.13 w. 18**