

**ZARZĄDZENIE NR 1/2018  
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 9 stycznia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu  
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy Nr XXXVI/13/2014 z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2014 r. poz. 1508) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wyznaczam do sprzedaży nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Wielkie Oczy, położone w miejscowości Żmijowiska; Łukawiec; Wielkie Oczy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Załącznikami do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Niniejsze Zarządzenie wraz z załącznikami (wykazami nieruchomości) zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy, sołectwie Żmijowiska, Łukawiec oraz Wielkie Oczy, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej GC "Super Nowości". Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości na stronach internetowych urzędu od 09 stycznia 2018 r. do 31 stycznia 2018 r.

**§ 3.** Sprzedaż nieruchomości określonych w Załącznikach Nr 1 do niniejszego zarządzenia, nastąpi po upływie terminu złożenia wniosków przez osoby, którym przyznano pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 tj. po 4 października 2017 r.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

**Tomasz Lorenc**

Załącznik do Zarządzenia Nr 1/2018

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 9 stycznia 2018 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Numer ewidencyjny nieruchomości</b>	<b>140</b>
<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>0,1187 ha</b>
<b>Numer księgi wieczystej (KW)</b>	<b>PR1L/00028269/1</b>
<b>Położenie</b>	Żmijowiska gm. Wielkie Oczy
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
<b>Przeznaczenie</b>	W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest na obszarze oznaczonym jako grunty rolne.
<b>Rodzaj zbycia</b>	sprzedaż
<b>Termin zabudowy</b>	X
<b>Wartość netto gruntu (zł)</b>	<b>7241 zł (siedem tysięcy dwieście czterdzieści jeden zł)</b>
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	<b>21.02.2018 r.</b>

<b>Numer ewidencyjny nieruchomości</b>	<b>1186/5</b>
<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>0,1551 ha</b>
<b>Numer księgi wieczystej (KW)</b>	<b>PR1L/00019348/3</b>
<b>Położenie</b>	Łukawiec gm. Wielkie Oczy
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę sąsiednią o nr ewid. 1186/17, przylegającej do drogi publicznej. Działka posiada częściowe uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
<b>Przeznaczenie</b>	W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach gruntów rolnych.

<b>Rodzaj zbycia</b>	sprzedaż
<b>Termin zabudowy</b>	X
<b>Wartość netto gruntu (zł)</b>	<b>10050 zł (dziesięć tysięcy pięćdziesiąt zł)</b>
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	<b>21.02.2018 r.</b>

<b>Numer ewidencyjny nieruchomości</b>	<b>1209/3</b>
<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>0,1098 ha</b>
<b>Numer księgi wieczystej (KW)</b>	<b>PR1L/00028299/0</b>
<b>Położenie</b>	Wielkie Oczy gm. Wielkie Oczy
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę sąsiednią o nr ewid. 1209/5, przylegającej do drogi publicznej. Działka posiada częściowe uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
<b>Przeznaczenie</b>	W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach gruntów przeznaczonych pod zabudowę.
<b>Rodzaj zbycia</b>	sprzedaż
<b>Termin zabudowy</b>	X
<b>Wartość netto gruntu (zł)</b>	<b>12188 zł ( dwanaście tysięcy sto osiemdziesiąt osiem zł)</b>
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	<b>21.02.2018 r.</b>

<b>Numer ewidencyjny nieruchomości</b>	<b>1209/1</b>
<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>0,1243 ha</b>
<b>Numer księgi wieczystej (KW)</b>	<b>PR1L/00028299/0</b>
<b>Położenie</b>	Wielkie Oczy gm. Wielkie Oczy
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka posiada częściowe uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
<b>Przeznaczenie</b>	W bliskim i dalszym otoczeniu działki zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, obiekty oświatowe i nieruchomości leśne. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych przeznaczonych pod zabudowę.

<b>Rodzaj zbycia</b>	sprzedaż
<b>Termin zabudowy</b>	X
<b>Wartość netto gruntu (zł)</b>	<b>14792 zł (czternaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa zł)</b>
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	<b>21.02.2018 r.</b>

<b>Numer ewidencyjny nieruchomości</b>	<b>1210/3</b>
<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>0,1819 ha</b>
<b>Numer księgi wieczystej (KW)</b>	<b>PR1L/00028295/2</b>
<b>Położenie</b>	Wielkie Oczy gm. Wielkie Oczy
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka posiada częściowe uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
<b>Przeznaczenie</b>	W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z budynkami garażowo-gospodarczymi oraz przyłączami do infrastruktury technicznej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych przeznaczonych pod zabudowę.
<b>Rodzaj zbycia</b>	sprzedaż
<b>Termin zabudowy</b>	X
<b>Wartość netto gruntu (zł)</b>	<b>14552 zł (czternaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa zł)</b>
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	<b>21.02.2018 r.</b>

<b>Numer ewidencyjny nieruchomości</b>	<b>1210/5</b>
<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>0,1819 ha</b>
<b>Numer księgi wieczystej (KW)</b>	<b>PR1L/00028295/2</b>
<b>Położenie</b>	Wielkie Oczy gm. Wielkie Oczy
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka posiada częściowe uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
<b>Przeznaczenie</b>	W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z budynkami

	garażowo-gospodarczymi oraz przyłączami do infrastruktury technicznej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych przeznaczonych pod zabudowę.
<b>Rodzaj zbycia</b>	sprzedaż
<b>Termin zabudowy</b>	X
<b>Wartość netto gruntu (zł)</b>	<b>14552 zł (czternaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa zł)</b>
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	<b>21.02.2018 r.</b>

<b>Numer ewidencyjny nieruchomości</b>	<b>1210/6</b>
<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>0,1819 ha</b>
<b>Numer księgi wieczystej (KW)</b>	<b>PR1L/00028295/2</b>
<b>Położenie</b>	Wielkie Oczy gm. Wielkie Oczy
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka posiada częściowe uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
<b>Przeznaczenie</b>	W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z budynkami garażowo-gospodarczymi oraz przyłączami do infrastruktury technicznej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych przeznaczonych pod zabudowę.
<b>Rodzaj zbycia</b>	sprzedaż
<b>Termin zabudowy</b>	X
<b>Wartość netto gruntu (zł)</b>	<b>14552 zł (czternaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa zł)</b>
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	<b>21.02.2018 r.</b>

<b>Numer ewidencyjny nieruchomości</b>	<b>1210/15</b>
<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>0,1605 ha</b>
<b>Numer księgi wieczystej (KW)</b>	<b>PR1L/00028295/2</b>
<b>Położenie</b>	Wielkie Oczy gm. Wielkie Oczy
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nie posiada uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
<b>Przeznaczenie</b>	W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa

	mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z budynkami garażowo-gospodarczymi oraz przyłączami do infrastruktury technicznej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych przeznaczonych pod zabudowę.
<b>Rodzaj zbycia</b>	sprzedaż
<b>Termin zabudowy</b>	X
<b>Wartość netto gruntu (zł)</b>	<b>12840 zł (dwanaście tysięcy osiemset czterdzieści zł)</b>
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	<b>21.02.2018 r.</b>

Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabywaniu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercom. Były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie oraz przedłożą dokumenty potwierdzające posiadanie stosownego prawa do dnia 21.02.2018 roku.

W przypadku nie złożenia oświadczenia przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, nieruchomość może być sprzedana w trybie przetargu.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

**Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Wielkie Oczy pokój nr 7, tel. 16 631.01.13 w. 18.**

Wójt Gminy Wielkie Oczy

**Tomasz Lorenc**