

## **ZARZĄDZENIE NR 110/2019 WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 9 października 2019 r.

### **w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 4 Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy Nr XXXVI/13/2014 z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ustalam roczne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy, które mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat i powyżej 3 lat, w wysokości określonej w Załączniku do Zarządzenia.

**§ 2.** Czynsz dzierżawny naliczany będzie proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym.

**§ 3.** Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry za dany rok, jednorazowo do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy po dniu 30 czerwca danego roku termin płatności czynszu to 30 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 4.** W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

**§ 5.** Traci moc Zarządzenie Nr 93/2016 Wójta Gminy Wielkie Oczy z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego od dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy wydzierżawianych w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat i powyżej 3 lat.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu inwestycji, zamówień publicznych, geodezji, rolnictwa i gospodarki komunalnej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2020 r.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

**Albert Hawrylak**

Załącznik do zarządzenia Nr 110/2019  
Wójta Gminy Wielkie Oczy  
z dnia 9 października 2019 r.

**Stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Gminy Wielkie Oczy**

<b>Klasa bonitacyjna gruntów</b>		<b>Stawka czynszu dzierżawnego za ha</b>
<b>Grunty orne</b>	Klasa I	400,00 zł
	Klasa II	400,00 zł
	Klasa IIIa	300,00 zł
	Klasa IIIb	300,00 zł
	Klasa IVa	250,00 zł
	Klasa IVb	250,00 zł
	Klasa V	220,00 zł
Klasa VI	220,00 zł	
<b>Użytki zielone</b>	Klasa I	400,00 zł
	Klasa II	400,00 zł
	Klasa III	300,00 zł
	Klasa IV	250,00 zł
	Klasa V	220,00 zł
	Klasa VI	220,00 zł
<b>Grunty pozostałe</b>	Nieużytki	200,00 zł
	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	200,00 zł
	Grunty zadrzewione i zakrzewione	200,00 zł
	Grunty pod rowami	200,00 zł
	Grunty pod stawami	200,00 zł
	Tereny różne	200,00 zł
	Grunty rolne zabudowane	200,00 zł

Wójt Gminy Wielkie Oczy

**Albert Hawrylak**