

**ZARZĄDZENIE NR 8/2019
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 21 stycznia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm) oraz Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy Nr XXXVI/13/2014 z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r. poz. 1508) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży nieruchomości będące w zasobie nieruchomości Gminy Wielkie Oczy, położone w miejscowości Bihale; Kobylnica Ruska; Łukawiec; Wielkie Oczy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Załącznikami do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Niniejsze Zarządzenie wraz załącznikiem (wykazem nieruchomości) zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy, sołectwie Bihale, Kobylnica Ruska, Łukawiec oraz Wielkie Oczy. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej GC "Nowiny". Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości na stronach internetowych urzędu od 21.01.2019 r. do 12.02.2019 r.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości określonych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia, nastąpi po upływie terminu złożenia wniosków przez osoby, którym przyznano pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Załącznik do zarządzenia Nr 8/2019

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 21 stycznia 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Numer ewidencyjny nieruchomości	305
Powierzchnia w ha	0,1701 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00028258/1
Położenie	Bihale, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową nieurządzoną w terenie. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie	W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach zabudowy istniejącej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Termin zabudowy	X
Wartość netto gruntu (zł)	18201 zł (osiemnaście tysięcy dwieście jeden zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	05.03.2019 r.

Numer ewidencyjny nieruchomości	218
Powierzchnia w ha	0,0674 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00035796/6
Położenie	Kobylnica Ruska, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej .
Przeznaczenie	W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach zabudowy istniejącej.
Rodzaj zbycia	sprzedaż
Termin zabudowy	X
Wartość netto gruntu (zł)	5796 zł (pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce	05.03.2019 r.

nieruchomościami	
-------------------------	--

Numer ewidencyjny nieruchomości	1107/1
Powierzchnia w ha	0,0455 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR11/00028286/6
Położenie	Kobylnica Wołoska, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka uprawiana rolniczo, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie	W sąsiedztwie działki zlokalizowane są nieruchomości rolne. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach o nachyleniu powyżej 15%, tereny zmeliorowane przeznaczone pod zalesienie.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Termin zabudowy	X
Wartość netto gruntu (zł)	496 zł (czterysta dziewięćdziesiąt sześć zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	05.03.2019 r.
Numer ewidencyjny nieruchomości	1107/3
Powierzchnia w ha	0,0080 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00028286/6
Położenie	Kobylnica Wołoska, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka pokryta samosiewami drzew i krzewów, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie	W sąsiedztwie działki zlokalizowane są nieruchomości rolne i leśne. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach o nachyleniu powyżej 15%.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Termin zabudowy	X
Wartość netto gruntu (zł)	77 zł (siedemdziesiąt siedem zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	05.03.2019 r.
Numer ewidencyjny nieruchomości	1186/7
Powierzchnia w ha	0,1551 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00019348/3
Położenie	Łukawiec, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie	W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Termin zabudowy	X
Wartość netto gruntu (zł)	12408 zł (dwanaście tysięcy czterysta osiem zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	05.03.2019 r.

Numer ewidencyjny nieruchomości	1186/8
Powierzchnia w ha	0,1551 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00019348/3
Położenie	Łukawiec, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie	W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy z przeznaczeniem na cele budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Termin zabudowy	X
Wartość netto gruntu (zł)	12408 zł (dwanaście tysięcy czterysta osiem zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	05.03.2019 r.

Numer ewidencyjny nieruchomości	207/16
Powierzchnia w ha	0,0088 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00028301/8
Położenie	Wielkie Oczy, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie	W sąsiedztwie działki znajdują się nieruchomości gruntowe niezabudowane. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach zabudowy

	istniejącej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Termin zabudowy	X
Wartość netto gruntu (zł)	968 zł (dziewięćset sześćdziesiąt osiem zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	05.03.2019 r.

Numer ewidencyjny nieruchomości	1209/1
Powierzchnia w ha	0,1243 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00028299/0
Położenie	Wielkie Oczy, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie	W sąsiedztwie działki znajdują się nieruchomości gruntowe niezabudowane. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych przeznaczonych pod zabudowę.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Termin zabudowy	X
Wartość netto gruntu (zł)	14792 zł (czternaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	05.03.2019 r.

Numer ewidencyjny nieruchomości	1209/2
Powierzchnia w ha	0,1618 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00028299/0
Położenie	Wielkie Oczy, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie	W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Termin zabudowy	X
Wartość netto gruntu (zł)	19578 zł (dziewiętnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem zł)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	05.03.2019 r.
---	---------------

Numer ewidencyjny nieruchomości	1210/3
Powierzchnia w ha	0,1819
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/0002895/2
Położenie	Wielkie Oczy, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie	W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z budynkami garażowo-gospodarczymi oraz przyłączami do infrastruktury technicznej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Termin zabudowy	X
Wartość netto gruntu (zł)	14552 zł (czternaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	05.03.2019 r.

Numer ewidencyjny nieruchomości	1210/6
Powierzchnia w ha	0,1819
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/0002895/2
Położenie	Wielkie Oczy, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie	W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z budynkami garażowo-gospodarczymi oraz przyłączami do infrastruktury technicznej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Termin zabudowy	X
Wartość netto gruntu (zł)	14552 zł (czternaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa zł)

	dwa zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	05.03.2019 r.

Numer ewidencyjny nieruchomości	1210/8
Powierzchnia w ha	0,1610
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/0002895/2
Położenie	Wielkie Oczy, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie	W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z budynkami garażowo-gospodarczymi oraz przyłączami do infrastruktury technicznej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Termin zabudowy	X
Wartość netto gruntu (zł)	14329 zł (czternaście tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	05.03.2019 r.

Numer ewidencyjny nieruchomości	1210/13
Powierzchnia w ha	0,1605
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/0002895/2
Położenie	Wielkie Oczy, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie	W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z budynkami garażowo-gospodarczymi oraz przyłączami do infrastruktury technicznej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Termin zabudowy	X
Wartość netto gruntu (zł)	14285 zł (czternaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć zł)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	05.03.2019 r.
---	---------------

Numer ewidencyjny nieruchomości	1210/14
Powierzchnia w ha	0,1605
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/0002895/2
Położenie	Wielkie Oczy, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie	W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi z budynkami garażowo-gospodarczymi oraz przyłączami do infrastruktury technicznej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Termin zabudowy	X
Wartość netto gruntu (zł)	14285 zł (czternaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	05.03.2019 r.

Informuję, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabywaniu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercom. Były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie oraz przedłożą dokumenty potwierdzające posiadanie stosownego prawa do dnia 05.03.2019 r. roku. W przypadku nie złożenia oświadczenia przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, nieruchomość może być sprzedana w trybie przetargu. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. **Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Wielkie Oczy, pokój nr 7, tel. 16 631 01 13 wew. 18.**

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak