

## **ZARZĄDZENIE NR 101/2021 WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 12 października 2021 r.

### **w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 4 Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy nr XXXVI/13/2014 z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustalam roczne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy, które mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat i powyżej 3 lat oraz jako stawki wyjściowe dla nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do Zarządzenia.

**§ 2.** Czynsz dzierżawny naliczany będzie proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym.

**§ 3.** Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry za dany rok, jednorazowo do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy po dniu 30 czerwca danego roku termin płatności czynszu to 30 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 4.** W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

**§ 5.** Traci moc Zarządzenie Nr 93/2020 Wójta Gminy Wielkie Oczy z dnia 13 października 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu inwestycji, zamówień publicznych, geodezji, rolnictwa i gospodarki komunalnej.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2022 r.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

**Albert Hawrylak**

Załącznik do zarządzenia Nr 101/2021

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 12 października 2021 r.

**Stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Gminy Wielkie Oczy**

<b>Klasa bonitacyjna gruntów</b>		<b>Stawki czynszu dzierżawnego w ha</b>
<b>Grunty orne</b>	Klasa IIIa	500,00 zł
	Klasa IIIb	460,00 zł
	Klasa IVa	430,00 zł
	Klasa IVb	390,00 zł
	Klasa V	360,00 zł
	Klasa VI	330,00 zł
<b>Łąki trwałe i pastwiska trwałe</b>	Klasa III	460,00 zł
	Klasa IV	430,00 zł
	Klasa V	360,00 zł
	Klasa VI	330,00 zł
<b>Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych</b>	LzrPsIII, LzrŁIII, LzrRIIIa, LzrRIIIb	460,00 zł
	LzrPsIV, LzrŁIV, LzrRIVa, LzrRIVb	430,00 zł
	LzrPsV, LzrŁV, LzrRV	360,00 zł
	LzrPsVI, LzrŁVI, LzrRVI	330,00 zł
<b>Grunty pozostałe</b>	Nieuzytki	280,00 zł
	Grunty zadrzewione i zakrzewione	280,00 zł
	Grunty pod rowami	280,00 zł
	Grunty pod stawami	280,00 zł
	Tereny różne	280,00 zł
	Grunty rolne zabudowane	280,00 zł

Wójt Gminy Wielkie Oczy

**Albert Hawrylak**