

**ZARZĄDZENIE NR 93/2020
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 13 października 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 4 Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy nr XXXVI/13/2014 z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalam roczne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy, które mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat i powyżej 3 lat, w wysokości określonej w Załączniku do Zarządzenia.

§ 2. Czynsz dzierżawny naliczany będzie proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym.

§ 3. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry za dany rok, jednorazowo do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy po dniu 30 czerwca danego roku termin płatności czynszu to 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 110/2019 Wójta Gminy Wielkie Oczy z dnia 9 października 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu inwestycji, zamówień publicznych, geodezji, rolnictwa i gospodarki komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy

Klasa bonitacyjna gruntów		Stawki czynszu dzierżawnego w ha
Grunty orne	Klasa IIIa	480,00 zł
	Klasa IIIb	440,00 zł
	Klasa IVa	410,00 zł
	Klasa IVb	370,00 zł
	Klasa V	340,00 zł
	Klasa VI	310,00 zł
Łąki trwałe i pastwiska trwałe	Klasa III	440,00 zł
	Klasa IV	410,00 zł
	Klasa V	340,00 zł
	Klasa VI	310,00 zł
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	LzrPsIII, LzrłIII, LzrRIIIa, LzrRIIIb	440,00 zł
	LzrPsIV, LzrłIV, LzrRIVa, LzrRIVb	410,00 zł
	LzrPsV, LzrłV, LzrRV	340,00 zł
	LzrPsVI, LzrłVI, LzrRVI	310,00 zł
Grunty pozostałe	Nieużytki	270,00 zł
	Grunty zadrzewione i zakrzewione	270,00 zł
	Grunty pod rowami	270,00 zł
	Grunty pod stawami	270,00 zł
	Tereny różne	270,00 zł
	Grunty rolne zabudowane	270,00 zł

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak