

Protokół nr 4/2021
z dnia 13 września 2021 roku
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Wielkie Oczy

Pan przewodniczący Komisji Rewizyjnej Wiesław Kuterbach rozpoczął posiedzenie o godzinie 8:30, witając przybyłych członków komisji oraz wszystkie osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności (zał. nr 1 do protokołu) stwierdził, że obrady są prawomocne, na 3 członków Komisji Rewizyjnej obecnych było 3:

1. Wiesław Kuterbach – przewodniczący komisji,
2. Franciszek Bajan – członek komisji,
3. Jan Dec – członek komisji.

Pan przewodniczący komisji W. Kuterbach przedstawił zaplanowany do realizacji porządek posiedzenia:

1. Kontrola wydatków poniesionych w 2020 roku na promocję Gminy Wielkie Oczy przez Centrum Kultury.
2. Informacja w zakresie udzielonych przez Wójta Gminy ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożenia na raty spłat podatków i opłat lokalnych w roku 2020.
3. Informacja dot. realizacji remontów i konserwacji zasobów mieszkaniowych przez Gminę Wielkie Oczy w 2020 roku.
4. Analiza wydatkowania środków finansowych na zimowe utrzymanie dróg gminnych w sezonie 2020/2021.
5. Sprawy bieżące.

Innych propozycji tematów nie było, a zaplanowany porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

W posiedzeniu oprócz członków Komisji Rewizyjnej uczestniczyli: Wójt Gminy Wielkie Oczy Pan Albert Hawrylak, Dyrektor Centrum Kultury w Wielkich Oczach Pani Agnieszka Sopol, Referent w Urzędzie Gminy Pani Anna Maciejska, Kierownik Referatu Inwestycji, Zamówień Publicznych, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Pan Mariusz Janeczko oraz Radny Pan Ryszard Osowski.

Przystąpiono do realizacji pkt. 1 porządku posiedzenia.

Z przeprowadzonej kontroli problemowej sporządzono odrębny protokół kontroli nr 2/2021.

Przystąpiono do realizacji pkt. 2 porządku posiedzenia.

Pan przewodniczący Komisji Rewizyjnej W. Kuterbach oddał głos Pani A. Maciejskiej, która przedstawiła informację w zakresie udzielonych przez Wójta Gminy ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożenia na raty spłat podatków i opłat lokalnych w roku 2020 (zał. nr 2 do protokołu). Pan radny F. Bajan zapytał czy grunty, na które została udzielona ulga zostały nabyte w formie kupna czy dzierżawy. Pani A. Maciejska odpowiedziała, że grunty, o których mowa nabyte zostały na podstawie sprzedaży. Pan Wójt A. Hawrylak zapytał czy osoba, która ma gospodarstwo rolne i założy sobie fotowoltaikę może uzyskać ulgę. Pani A. Maciejska odpowiedziała, że żeby uzyskać ulgę wystarczy być podatnikiem podatku rolnego pod warunkiem, że nie uzyskała żadnego innego dofinansowania ze

115

środków publicznych. Pan radny R. Osowski zapytał do jakiej kwoty ulga inwestycyjna może być udzielona. Pani A. Maciejska odpowiedziała, że ulga wynosi 25 % poniesionych wydatków przedstawionych na FV. Pan Wójt A. Hawrylak zapytał czy jest zagrożenie jeśli chodzi o podatki jeżeli dużo osób zacznie zakładać fotowoltaikę i korzystać z tej ulgi. Pani A. Maciejska odpowiedziała, że zagrożenie istnieje, jednak nie jest to długotrwałe ponieważ rolnicy wykorzystują tę ulgę średnio do 5 lat. Rozpoczęła się dyskusja na temat fotowoltaiki.

Przystąpiono do realizacji pkt. 3 porządku posiedzenia.

Pan przewodniczący Komisji Rewizyjnej W. Kuterbach oddał głos Panu kierownikowi M. Janeczko, który przedstawił informację dot. realizacji remontów i konserwacji zasobów mieszkaniowych przez Gminę Wielkie Oczy w 2020 roku (zał. nr 3 do protokołu). Pan przewodniczący W. Kuterbach zapytał czy przedstawiony dochód z wynajmu mieszkań dotyczy tylko mieszkań zlokalizowanych w Łukawcu oraz czy jest to dochód już po odliczeniu kosztów czy przychód. Pan kierownik M. Janeczko odpowiedział, że są to wartości z wystawionych FV. Natomiast wartość poniesionych kosztów jest większa niż wartość przychodów z tytułu wynajmu mieszkań. Pan przewodniczący W. Kuterbach zapytał czy jest jakiś pomysł aby uzyskać dochód z wynajmu mieszkań. Zaproponował żeby pomyśleć o funduszu remontowym o ile prawo na to pozwala. Pan kierownik M. Janeczko odpowiedział, że fundusz remontowy zakłada się w Spółdzielniach Mieszkaniowych. Pan przewodniczący W. Kuterbach zapytał kto będzie ponosił koszty serwisowania pieca. Pan kierownik M. Janeczko odpowiedział, że koszty serwisowania pieca będzie ponosiła gmina. Pan radny F. Bajan podkreślił, że co roku istnieje problem z dokładaniem pieniędzy do wynajmu mieszkań. Pan przewodniczący W. Kuterbach zaproponował żeby na remonty wziąć kredyt, który później będzie spłacany w czynszu. Pan Wójt A. Hawrylak powiedział, że odbyło się spotkanie z mieszkańcami, na które przyszła tylko połowa wynajmujących, w związku z czym nie można było podjąć żadnych decyzji. Pan kierownik M. Janeczko podkreślił, że ustawa prawo lokatorskie dużo mówi o obowiązkach wynajmującego, a intencja Wójta jest taka żeby robić remonty, ale żeby mimo wszystko osiągnąć jakieś dochody. Pan Wójt A. Hawrylak podkreślił, że w obecnym roku nie były podejmowane inwestycje jeśli chodzi o mieszkania. Pan radny R. Osowski zasugerował, że jeśli zostaną wyciągnięte liczniki to Koło Gospodyń Wiejskich w Wielkich Oczach nie będzie w stanie samo zapłacić za gaz. Pan Wójt odpowiedział, że w tej sytuacji za gaz zapłaci gmina. Podsumowano żeby czynsze podnosić stopniowo co roku oraz dążyć do tego aby uzyskać zysk z najmu mieszkań.

Przystąpiono do realizacji pkt. 4 porządku posiedzenia.

Pan przewodniczący Komisji Rewizyjnej W. Kuterbach oddał głos Panu kierownikowi M. Janeczko, który przedstawił wydatkowanie środków finansowych na zimowe utrzymanie dróg gminnych w sezonie 2020/2021 (zał. nr 4 do protokołu). Pan kierownik M. Janeczko wspomniał, że w związku ze srogą zimą w obecnym roku będzie potrzeba zabezpieczenia dodatkowych środków na odśnieżanie. Pan przewodniczący W. Kuterbach zapytał ile złożono ofert do przetargu. Pan kierownik M. Janeczko odpowiedział, że do trzech firm wysłano zapytanie. Pan radny F. Bajan zapytał czy rozliczenie za odśnieżanie następuje od km czy od godziny. Pan kierownik M. Janeczko odpowiedział, że rozlicza się w godzinach. Pan przewodniczący W. Kuterbach zapytał jaką kwotę trzeba będzie jeszcze zabezpieczyć w tym roku na odśnieżanie. Pan kierownik M. Janeczko odpowiedział, że ok 15 tys. zł powinno się zabezpieczyć.

Przystąpiono do realizacji pkt. 5 porządku posiedzenia.

Pan radny J. Dec poruszył temat chorych lisów oraz zaproponował żeby zgłosić do Powiatowego Lekarza Weterynarii potrzebę odłowienia chorych zwierząt. Pan radny F. Bajan zapytał

czy organizowane są spotkania sołeckie. Pan wójt A. Hawrylak odpowiedział, że informował Sołtysów aby organizować zebrania sołeckie w sprawie funduszu sołeckiego.

W związku z wyczerpaniem się porządku posiedzenia Pan przewodniczący W. Kuterbach podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej o godzinie 10:15.

Protokolant: Małgorzata Machczyńska

Machczyńska

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

1. Wiesław Kuterbach – przewodniczący komisji

[Signature]

2. Franciszek Bajan – członek komisji

Bajan Franciszek

3. Jan Dec – członek komisji

[Signature]

Protokół przedstawiono do zapoznania:

1. Zenon Kociołek – Przewodniczący Rady Gminy Wielkie Oczy.....

Zenon Kociołek

2. Albert Hawrylak – Wójt Gminy Wielkie Oczy.....

[Signature]

