

# WÓJT GMINY WIELKIE OCZY

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego Gminy Wielkie Oczy położonych w miejscowości Kobylnica Ruska, Kobylnica Wołoska, Majdan Lipowiecki i Skolin, gm. Wielkie Oczy, wpisanych do Księgi Wieczystej:

PR1L/00033067/3 dla działki nr 433/4 położonej w miejscowości Kobylnica Ruska;  
 PR1L/00018390/5 dla działki nr 869 położonej w miejscowości Kobylnica Wołoska;  
 PR1L/00018390/5 dla działki nr 203 położonej w miejscowości Kobylnica Wołoska;  
 PR1L/00027408/1 dla działki nr 289 położonej w miejscowości Majdan Lipowiecki;  
 PR1L/00027408/1 dla działki nr 264/1 położonej w miejscowości Majdan Lipowiecki;  
 PR1L/00027408/1 dla działki nr 264/2 położonej w miejscowości Majdan Lipowiecki;  
 PR1L/00028289/7 dla działki nr 485 położonej w miejscowości Skolin.

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość nieobciążona, która była wyszczególniona w wykazie z dnia 28 października 2021 r.

<b>Nr ewidencyjny działki</b>	<b>433/4</b>	<b>869</b>
<b>Miejscowość</b>	Kobylnica Ruska	Kobylnica Wołoska
<b>Powierzchnia działki</b>	9,9366 ha	15,5525 ha
<b>Powierzchnia działki wdzierżawianej</b>	1,4874 ha	3,4000 ha
<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	PR1L/00033067/3	PR1L/00018390/5
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak planu. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	Brak planu. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Do 2 lat	Do 3 lat
<b>Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego</b>	<b>550,26 zł</b>	<b>1.462,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium</b>	60,00 zł	150,00 zł
<b>Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej</b>	10,00 zł	20,00 zł
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
<b>Okres umowy</b>	Do 2 lat	Do 3 lat
<b>Aktualizacja opłat</b>	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
<b>Data i godzina przetargu</b>	30.12.2021 r. 9:00	30.12.2021 r. 9:30

<b>Nr ewidencyjny działki</b>	<b>203</b>	<b>289</b>
<b>Miejscowość</b>	Kobylnica Wołoska	Majdan Lipowiecki
<b>Powierzchnia działki</b>	9,4172 ha	33,0317 ha
<b>Powierzchnia działki wdzierżawianej</b>	1,2040 ha	1,1672 ha
<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	PR1L/00018390/5	PR1L/00027408/1
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak planu. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	Brak planu. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Do 3 lat	Do 2 lat
<b>Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego</b>	<b>502,20 zł</b>	<b>501,90 zł</b>
<b>Wysokość wadium</b>	60,00 zł	60,00 zł
<b>Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej</b>	10,00 zł	10,00 zł
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
<b>Okres umowy</b>	Do 3 lat	Do 2 lat
<b>Aktualizacja opłat</b>	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
<b>Data i godzina przetargu</b>	30.12.2021 r. 10:00	30.12.2021 r. 10:30

<b>Nr ewidencyjny działki</b>	<b>264/1</b>	<b>264/2</b>
<b>Miejscowość</b>	Majdan Lipowiecki	Majdan Lipowiecki
<b>Powierzchnia działki</b>	1,0035 ha	1,0682 ha
<b>Powierzchnia działki wdzierżawianej</b>	1,0035 ha	1,0682 ha
<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	PR1L/00027408/1	PR1L/00027408/1
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak planu. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	Brak planu. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Do 3 lat	Do 3 lat
<b>Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego</b>	<b>400,17 zł</b>	<b>419,80 zł</b>
<b>Wysokość wadium</b>	50,00 zł	50,00 zł
<b>Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej</b>	10,00 zł	10,00 zł
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
<b>Okres umowy</b>	Do 3 lat	Do 3 lat
<b>Aktualizacja opłat</b>	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
<b>Data i godzina przetargu</b>	30.12.2021 r. 11:00	30.12.2021 r. 11:30

<b>Nr ewidencyjny działki</b>	<b>485</b>
<b>Miejscowość</b>	Skolin
<b>Powierzchnia działki</b>	2,9250 ha
<b>Powierzchnia działki wydzierżawianej</b>	1,6874 ha
<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	PR1L/00028289/7
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Do 3 lat
<b>Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego</b>	<b>605,89 zł</b>
<b>Wysokość wadium</b>	70,00 zł
<b>Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej</b>	10,00 zł
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
<b>Okres umowy</b>	Do 3 lat
<b>Aktualizacja opłat</b>	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
<b>Data i godzina przetargu</b>	30.12.2021 r. 12:00

**I Przetarg na dzierżawę nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 30.12.2021 r. w Sali Narad Urzędu Gminy Wielkie Oczy w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami działek będących przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy nr 21 9101 1013 2005 5100 2293 0013 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy do dnia 29.12.2021 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).**

Dowód wpłaty wadium z tytułem przelewu „wadium na dzierżawę działki o nr ewid. ... w miejscowości ...” należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia czy zakończenia przetargu.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest uiścić kwotę czynszu dzierżawnego na rachunek bankowy nr 54 9101 1013 2005 5100 2293 0001 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy lub w kasie Urzędu Gminy Wielkie Oczy w terminie do 30 czerwca każdego roku obowiązywania umowy.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:**

1. Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia,

2. Osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić wtedy od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informuje się, że:**

1. Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty tj.: dowód wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Informacje na temat nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wielkie Oczy – pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr telefonu (16) 307 12 77.

Wielkie Oczy, dnia 29.11.2021 roku

*Podpis na oryginale*

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 29.11.2021 r. do 29.12.2021 r.:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy,
2. na tablicy ogłoszeń sołectwa Kobylnica Ruska, Kobylnica Wołoska, Majdan Lipowiecki i Skolin,
3. na stronie internetowej Urzędu Gminy: [www.wielkieoczy.info.pl](http://www.wielkieoczy.info.pl)
4. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wielkie Oczy [www.bip.wielkieoczy.pl](http://www.bip.wielkieoczy.pl)