

# WÓJT GMINY WIELKIE OCZY

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego Gminy Wielkie Oczy położonych w miejscowości Wielkie Oczy i Żmijowiska gm. Wielkie Oczy, wpisanych do Księgi Wieczystej:

PR1L/00028295/2 dla działki nr **664/10** położonej w miejscowości Wielkie Oczy;

PR1L/00028295/2 dla działki nr **588/3** położonej w miejscowości Wielkie Oczy;

PR1L/00028269/1 dla działki nr **85** położonej w miejscowości Żmijowiska,

z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej.

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości nieobciążone które były wyszczególnione w wykazie z dnia 1 marca 2021 r.

<b>Nr ewidencyjny działki</b>	<b>664/10</b>
<b>Miejscowość</b>	Wielkie Oczy
<b>Powierzchnia działki</b>	15,2057 ha
<b>Powierzchnia działki wydzierżawianej</b>	4,3578 ha
<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	PR1L/00028295/2
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Do 4 lat
<b>Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha powierzchni</b>	8.000,00 zł
<b>Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za część działki 664/10</b>	<b>34.862,40 zł</b>
<b>Wysokość wadium</b>	3.500,00 zł
<b>Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej</b>	350,00 zł
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
<b>Okres umowy</b>	29 lat
<b>Aktualizacja opłat</b>	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
<b>Data i godzina przetargu</b>	29.04.2021 r. 10:00

<b>Nr ewidencyjny działki</b>	<b>588/3</b>
<b>Miejscowość</b>	Wielkie Oczy
<b>Powierzchnia działki</b>	61,4333 ha
<b>Powierzchnia działki wydierżawianej</b>	32,9413 ha
<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	PR1L/00028295/2
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak planu. Nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Do 4 lat
<b>Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha powierzchni</b>	8.000,00 zł
<b>Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za część działki 588/3</b>	<b>263.530,40 zł</b>
<b>Wysokość wadium</b>	26.400,00 zł
<b>Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej</b>	2.640,00 zł
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
<b>Okres umowy</b>	29 lat
<b>Aktualizacja opłat</b>	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
<b>Data i godzina przetargu</b>	29.04.2021 r. 10:30

<b>Nr ewidencyjny działki</b>	<b>85</b>
<b>Miejscowość</b>	Żmijowiska
<b>Powierzchnia działki</b>	35,4153 ha
<b>Powierzchnia działki wydierżawianej</b>	24,9600 ha
<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	PR1L/00028269/1
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak planu. Nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Do 4 lat
<b>Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha powierzchni</b>	8.000,00 zł
<b>Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za część działki 85</b>	<b>199.680,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium</b>	20.000,00 zł
<b>Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej</b>	2.000,00 zł
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
<b>Okres umowy</b>	29 lat
<b>Aktualizacja opłat</b>	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
<b>Data i godzina przetargu</b>	29.04.2021 r. 11:00

**I Przetarg na dzierżawę nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 28.04.2021 r. w Sali Narad Urzędu Gminy Wielkie Oczy w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami działek będących przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy nr 21 9101 1013 2005 5100 2293 0013 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy do dnia 26.04.2021 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).**

Dowód wpłaty wadium z tytułem przelewu „wadium na dzierżawę działki o nr ewid. ... w miejscowości ...” należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia czy zakończenia przetargu.

**Do ceny czynszu dzierżawnego, osiągniętego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest uiścić kwotę czynszu dzierżawnego na rachunek bankowy nr 54 9101 1013 2005 5100 2293 0001 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy lub w kasie Urzędu Gminy Wielkie Oczy w terminie do 30 czerwca każdego roku obowiązywania umowy.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:**

1. Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia,
2. Osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić wtedy od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informuje się, że:**

1. Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
2. Integralną częścią ogłoszenia jest treść umowy dzierżawy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia oraz obszar przeznaczony do dzierżawy stanowiący załącznik nr 2.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty tj.: dowód wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Informacje na temat nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wielkie Oczy – pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr telefonu (16) 631 01 13 wew. 18.

Wielkie Oczy, dnia 25.03.2021 roku

*Podpis na oryginale*

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 25.03.2021 r. do 24.04.2021 r.:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy,
2. na tablicy ogłoszeń sołectwa Wielkie Oczy i Żmijowiska
3. na stronie internetowej Urzędu Gminy: [www.wielkieoczy.info.pl](http://www.wielkieoczy.info.pl)
4. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wielkie Oczy [www.bip.wielkieoczy.pl](http://www.bip.wielkieoczy.pl)