

ZARZĄDZENIE NR 71/2022 WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 9 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy Nr XXXVI/13/2014 z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wdzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2014 r. poz. 1508), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego wykazane w Załączniku do niniejszego Zarządzenia nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

2. Załącznik stanowiący wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wielkie Oczy, na stronie internetowej Gminy Wielkie Oczy oraz w prasie lokalnej.

§ 2. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości określonych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia, nastąpi po upływie terminu złożenia wniosków przez osoby, którym przyznano pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu inwestycji, zamówień publicznych, geodezji, rolnictwa i gospodarki komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Wielkie Oczy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Numer ewidencyjny nieruchomości	229/1
Powierzchnia w ha	0,8617
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00027055/1
Położenie	Łukawiec, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w peryferyjnej części wsi Łukawiec. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną.
Przeznaczenie	Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
Cena nieruchomości (zł)	Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości niezabudowanej nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla w/w działki w kwocie 60.551,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 36.918,00 zł. Cena netto nieruchomości gruntowej po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi 23.633,00 zł + podatek VAT w wysokości 23% .
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	22.07.2022 r.

Numer ewidencyjny nieruchomości	229/2
Powierzchnia w ha	0,5394
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00027055/1
Położenie	Łukawiec, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana trzema budynkami i wiatą po byłym SKR, położona w peryferyjnej części wsi Łukawiec. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną.
Przeznaczenie	Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenie zabudowy istniejącej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz

	użytkownika wieczystego.
Cena nieruchomości (zł)	Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości niezabudowanej nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla w/w działki w kwocie 48.114,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 29.335,00 zł. Cena netto nieruchomości gruntowej po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkownika wieczystego wynosi 18.779,00 zł + podatek VAT w wysokości 23% .
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	22.07.2022 r.

Numer ewidencyjny nieruchomości	229/3
Powierzchnia w ha	0,3756
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00027055/1
Położenie	Łukawiec, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami po byłym SKR, położona w peryferyjnej części wsi Łukawiec. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną.
Przeznaczenie	Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenie zabudowy istniejącej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.
Cena nieruchomości (zł)	Cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej wartości niezabudowanej nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla w/w działki w kwocie 33.504,00 zł. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 20.427,00 zł. Cena netto nieruchomości gruntowej po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkownika wieczystego wynosi 13.077,00 zł + podatek VAT w wysokości 23% .
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	22.07.2022 r.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak