

WÓJT GMINY WIELKIE OCZY

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Wielkie Oczy położonych w miejscowości Kobylnica Wołoska, gm. Wielkie Oczy, wpisanych do Księgi Wieczystej PR1L/00018390/5 dla działek 867/8 i 867/10.

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości nieobciążone, które były wyszczególnione w wykazie z dnia 23 lutego 2023 r.

Nr ewid. działek	867/8
Powierzchnia działki	0,4090 ha
Przeznaczenie w Studium i sposób zagospodarowania działki	Nieruchomość niezabudowana, dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej i średnio skomunikowanej części Gminy Wielkie Oczy. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości jest wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych.
Cena netto nieruchomości	33.811,00 zł
Wysokość wadium	3.400,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	340,00 zł
Data i godzina przetargu	30.05.2023 r. 9:00

Nr ewid. działek	867/10
Powierzchnia działki	0,4685 ha
Przeznaczenie w Studium i sposób zagospodarowania działki	Nieruchomość niezabudowana, dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej i średnio skomunikowanej części Gminy Wielkie Oczy. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości jest wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych.
Cena netto nieruchomości	36.691,00 zł
Wysokość wadium	3.700,00 zł

Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	370,00 zł
Data i godzina przetargu	30.05.2023 r. 9:30

I Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 30.05.2023 r. w Sali Narad Urzędu Gminy Wielkie Oczy o godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami działek będących przedmiotem przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

W przypadku małżeństw wadium na przetarg powinno być wniesione przez oboje małżonków. Wymagana jest obecność obojga małżonków lub jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków konieczne jest przedłożenie komisji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na rachunek bankowy nr 21 9101 1013 2005 5100 2293 0013 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy do dnia 23.05.2023 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).

Dowód wpłaty wadium z tytułem przelewu „wadium na działkę o nr ewid. ... w miejscowości ...” należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Do ceny sprzedaży, osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uiścić cenę sprzedaży na rachunek bankowy nr 54 9101 1013 2005 5100 2293 0001 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy w terminie 21 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia czy zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

1. Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia,
2. Osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić wtedy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informuje się, że:

1. Nabywca ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego.
2. Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty tj.: dowód wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Informacje na temat nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Wielkich Oczach – pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr telefonu (16) 307 12 77.

Wielkie Oczy, dnia 21.04.2023 roku.

Podpis na oryginale

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 21.04.2023 r. do 22.05.2023 r.:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wielkich Oczach,
2. w Sołectwie Kobylnica Wołoska,
3. na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.wielkieoczy.info.pl
4. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wielkie Oczy www.bip.wielkieoczy.pl