

WÓJT GMINY WIELKIE OCZY

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego Gminy Wielkie Oczy położonych w miejscowości Skolin i Bihale gm. Wielkie Oczy, wpisanych do Księgi Wieczystej:

PR1L/00028289/7 dla działki nr **373** położonej w miejscowości Skolin;

PR1L/00028255/0 dla działki nr **143/8** położonej w miejscowości Bihale;

PR1L/00028255/0 dla działki nr **143/7** położonej w miejscowości Bihale, z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej.

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości nieobciążone które były wyszczególnione w wykazie z dnia 22 marca 2023 r.

Nr ewidencyjny działki	373	143/8	143/7
Miejscowość	Skolin	Bihale	Bihale
Nr Księgi Wieczystej	PR1L/00028289/7	PR1L/00028255/0	PR1L/00028255/0
Powierzchnia działki	39,0992	39,3682	22,6877
Powierzchnia działki wdzierżawianej w ha	31,0629	29,2708	15,5099
Suma powierzchni wdzierżawianych w ha	75,8436		
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomości rolne, posiadają dostęp do drogi publicznej.		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu. Nieruchomości wdzierżawiane z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej.		
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 5 lat.		
Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	1.137.654,00 zł		
Wysokość wadium	114.000,00 zł		
Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	11.400,00 zł		
Termin wnoszenia opłat	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.		
Okres umowy	29 lat		
Aktualizacja opłat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.		
Data i godzina przetargu	24.05.2023 r. 10:00		

I Przetarg na dzierżawę nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 24.05.2023 r. w Sali Narad Urzędu Gminy Wielkie Oczy o godz. 10:00.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami działek będących przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Wielkie Oczy nr 21 9101 1013 2005 5100 2293 0013 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia w Wielkich Oczach do dnia 19.05.2023 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).

Dowód wpłaty wadium z tytułem przelewu „wadium na dzierżawę działek pod budowę farmy fotowoltaicznej” należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia czy zakończenia przetargu.

Do ceny czynszu dzierżawnego, osiągniętego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest uiścić kwotę czynszu dzierżawnego na rachunek bankowy nr 54 9101 1013 2005 5100 2293 0001 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia w Wielkich Oczach lub w kasie Urzędu Gminy Wielkie Oczy w terminie do 30 czerwca każdego roku obowiązywania umowy.

Możliwa jest waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

1. Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia,
2. Osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić wtedy od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informuje się, że:

1. Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
2. Integralną częścią ogłoszenia jest treść umowy dzierżawy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia oraz obszar przeznaczony do dzierżawy stanowiący załącznik nr 2.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty tj.: dowód wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Informacje na temat nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wielkie Oczy – pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr telefonu (16) 307 12 77.

Wielkie Oczy, dnia 19.04.2023 roku

Podpis na oryginale

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 19.04.2023 r. do 19.05.2023 r.:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy,
2. na tablicy ogłoszeń sołectwa Skolin i Bihale
3. na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.wielkieoczy.info.pl
4. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wielkie Oczy www.bip.wielkieoczy.pl