

## **ZARZĄDZENIE NR 130/2023 WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy Nr XXXVI/13/2014 z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wdzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2014 r. poz. 1508) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyznaczam do sprzedaży nieruchomości będące w zasobie nieruchomości Gminy Wielkie Oczy, położone w miejscowości Wielkie Oczy w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z Załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Niniejsze Zarządzenie wraz z załącznikiem (wykazem nieruchomości) zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na tablicach ogłoszeń sołectwa Łukawiec. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej Życie Podkarpackie. Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości na stronach internetowych urzędu od 17.08.2023 r. do 07.09.2023 r.

**§ 3.** Sprzedaż nieruchomości określonych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia, nastąpi po upływie terminu złożenia wniosków przez osoby, którym przyznano pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu inwestycji, zamówień publicznych, geodezji, rolnictwa i gospodarki komunalnej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

**Albert Hawrylak**

Załącznik do zarządzenia Nr 130/2023

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 16 sierpnia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

<b>Numer ewidencyjny działek</b>	<b>1402/304 i 2368/2</b>
<b>Łączna powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0600 ha</b>
<b>Numer księgi wieczystej (KW)</b>	<b>PR1L/00026983/8 oraz PR1L/00019348/3</b>
<b>Położenie</b>	Łukawiec, gm. Wielkie Oczy
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
<b>Przeznaczenie</b>	Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka 1402/304 położona jest w terenach gruntów pod rowami a działka 2368/2 w terenach rolniczych przeznaczonych do zabudowy.
<b>Rodzaj zbycia</b>	Sprzedaż
<b>Cena nieruchomości netto (zł)</b>	11.694,00 zł ( jedenaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery zł)
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	29.09.2023 r.

<b>Numer ewidencyjny działek</b>	<b>1402/305 i 2368/3</b>
<b>Łączna powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0368 ha</b>
<b>Numer księgi wieczystej (KW)</b>	<b>PR1L/00026983/8 oraz PR1L/00019348/3</b>
<b>Położenie</b>	Łukawiec, gm. Wielkie Oczy
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
<b>Przeznaczenie</b>	Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka 1402/305 położona jest w terenach gruntów pod rowami a działka 2368/3 w terenach rolniczych przeznaczonych do zabudowy.
<b>Rodzaj zbycia</b>	Sprzedaż
<b>Cena nieruchomości netto (zł)</b>	7.512,00 zł (siedem tysięcy pięćset dwanaście zł)
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	29.09.2023 r.

<b>Numer ewidencyjny działek</b>	<b>1402/306 i 2368/4</b>
<b>Łączna powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0257 ha</b>
<b>Numer księgi wieczystej (KW)</b>	<b>PR1L/00026983/8 oraz PR1L/00019348/3</b>
<b>Położenie</b>	Łukawiec, gm. Wielkie Oczy
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka niezabudowana. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
<b>Przeznaczenie</b>	Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka 1402/306 położona jest w terenach gruntów pod rowami a działka 2368/4 w terenach rolniczych przeznaczonych do zabudowy.

<b>Rodzaj zbycia</b>	Sprzedaż
<b>Cena nieruchomości netto (zł)</b>	5.960,00 zł (pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt zł)
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	29.09.2023 r.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

**Albert Hawrylak**