

ZARZĄDZENIE NR 143/2022 WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 31 października 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 4 Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy Nr XXXVI/13/2014 z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2014 r. poz. 1508), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam roczne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy, które mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat i powyżej 3 lat, w wysokości określonej w załączniku do Zarządzenia.

2. Ustalam stawki wyjściowe dla nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym, w wysokości nie mniejszej niż określonej w załączniku do Zarządzenia.

§ 2. Czynsz dzierżawny naliczany będzie proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym.

§ 3. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry za dany rok, jednorazowo do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy po dniu 30 czerwca danego roku termin płatności czynszu to 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 101/2021 Wójta Gminy Wielkie Oczy z dnia 12 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu inwestycji, zamówień publicznych, geodezji, rolnictwa i gospodarki komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Załącznik do zarządzenia Nr 143/2022

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 31 października 2022 r.

Stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy

Klasa bonitacyjna gruntów		Stawki czynszu dzierżawnego w ha
Grunty orne	Klasa IIIa	570,00 zł
	Klasa IIIb	530,00 zł
	Klasa IVa	500,00 zł
	Klasa IVb	460,00 zł
	Klasa V	430,00 zł
	Klasa VI	400,00 zł
Łąki trwale i pastwiska trwale	Klasa III	530,00 zł
	Klasa IV	500,00 zł
	Klasa V	430,00 zł
	Klasa VI	400,00 zł
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	LzrPsIII, LzrŁIII, LzrRIIIa, LzrRIIIb	530,00 zł
	LzrPsIV, LzrŁIV, LzrRIVa, LzrRIVb	500,00 zł
	LzrPsV, LzrŁV, LzrRV	430,00 zł
	LzrPsVI, LzrŁVI, LzrRVI	400,00 zł
Grunty pozostałe	Nieużytki	350,00 zł
	Grunty zadrzewione i zakrzewione	350,00 zł
	Grunty pod rowami	350,00 zł
	Grunty pod stawami	350,00 zł
	Tereny różne	350,00 zł
	Grunty rolne zabudowane	350,00 zł

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak