

ZARZĄDZENIE NR 64/2023 WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 7 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego na okres do 10 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 10 lat. wykazane w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

2. Załącznik Nr 1 stanowiący wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wielkie Oczy, stronie internetowej Gminy Wielkie Oczy oraz prasie lokalnej.

3. Obszar przeznaczony do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 10 lat stanowi Załącznik Nr 2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu inwestycji, zamówień publicznych, geodezji, rolnictwa i gospodarki komunalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Wielkie Oczy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 10 lat.

Numer ewidencyjny nieruchomości	588/3
Powierzchnia w ha	61,4333
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	18,9550
Numer Księgi Wieczystej	PR1L/00028295/2
Położenie i opis nieruchomości	Wielkie Oczy. Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 10 lat.
Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha powierzchni	36.014,50 zł
Termin wnoszenia opłat	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
Okres umowy	Do 10 lat.
Zasady aktualizacji stawki czynszu	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, każdego roku obowiązywania umowy o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

Numer ewidencyjny nieruchomości	588/3
Powierzchnia w ha	61,4333
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	9,4538
Numer Księgi Wieczystej	PR1L/00028295/2
Położenie i opis nieruchomości	Wielkie Oczy. Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 10 lat.
Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha powierzchni	17.962,22 zł
Termin wnoszenia opłat	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
Okres umowy	Do 10 lat.
Zasady aktualizacji stawki czynszu	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, każdego roku obowiązywania umowy o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

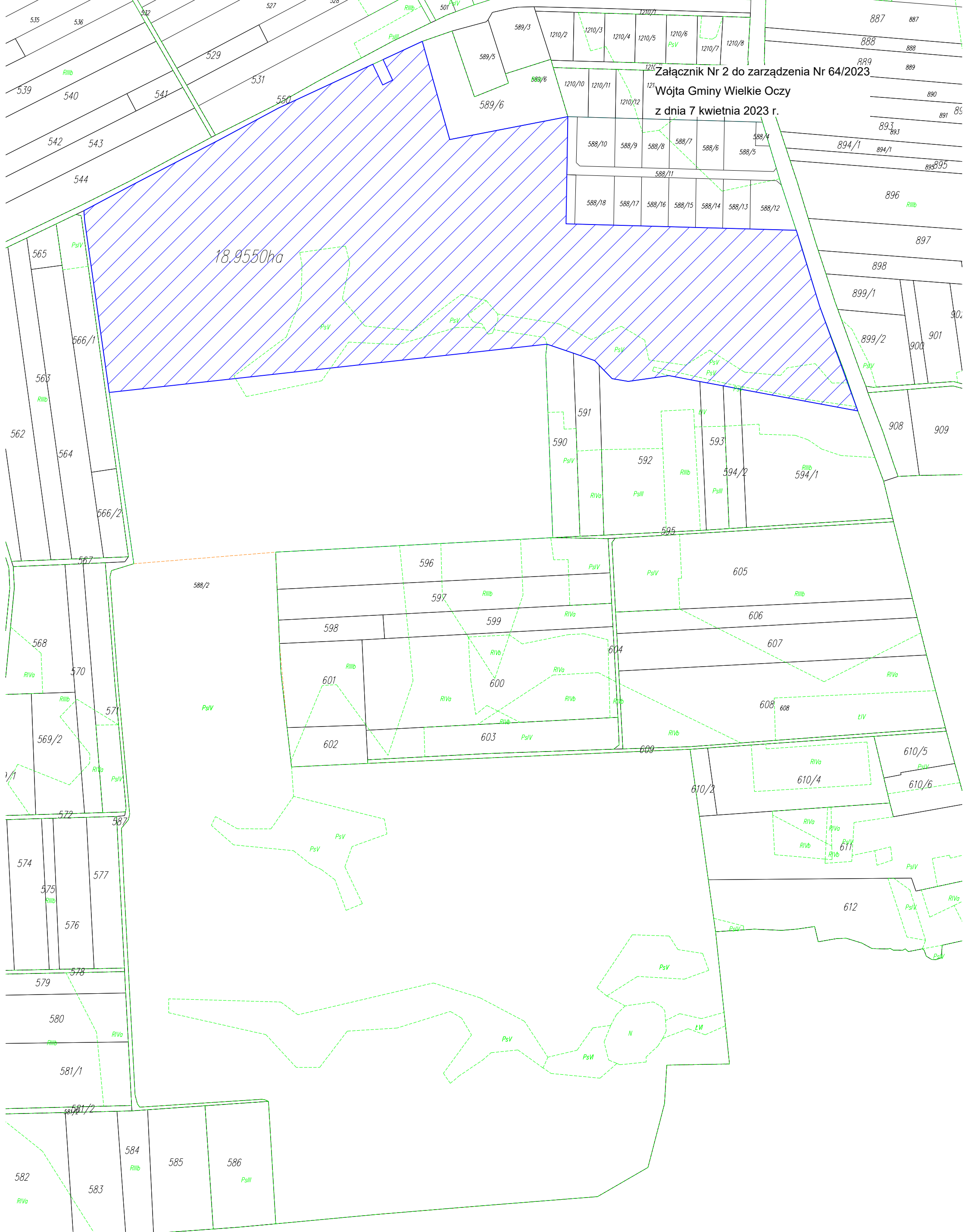
Numer ewidencyjny nieruchomości	588/3
Powierzchnia w ha	61,4333
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	16,3648
Numer Księgi Wieczystej	PR1L/00028295/2
Położenie i opis nieruchomości	Wielkie Oczy. Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 10 lat.
Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha powierzchni	31.093,12 zł
Termin wnoszenia opłat	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
Okres umowy	Do 10 lat.
Zasady aktualizacji stawki czynszu	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, każdego roku obowiązywania umowy o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

Numer ewidencyjny nieruchomości	588/3
Powierzchnia w ha	61,4333
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	16,5724
Numer Księgi Wieczystej	PR1L/00028295/2
Położenie i opis nieruchomości	Wielkie Oczy. Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 10 lat.
Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha powierzchni	31.487,56 zł
Termin wnoszenia opłat	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
Okres umowy	Do 10 lat.
Zasady aktualizacji stawki czynszu	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, każdego roku obowiązywania umowy o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

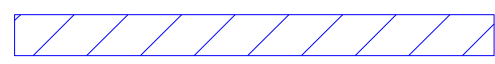
Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

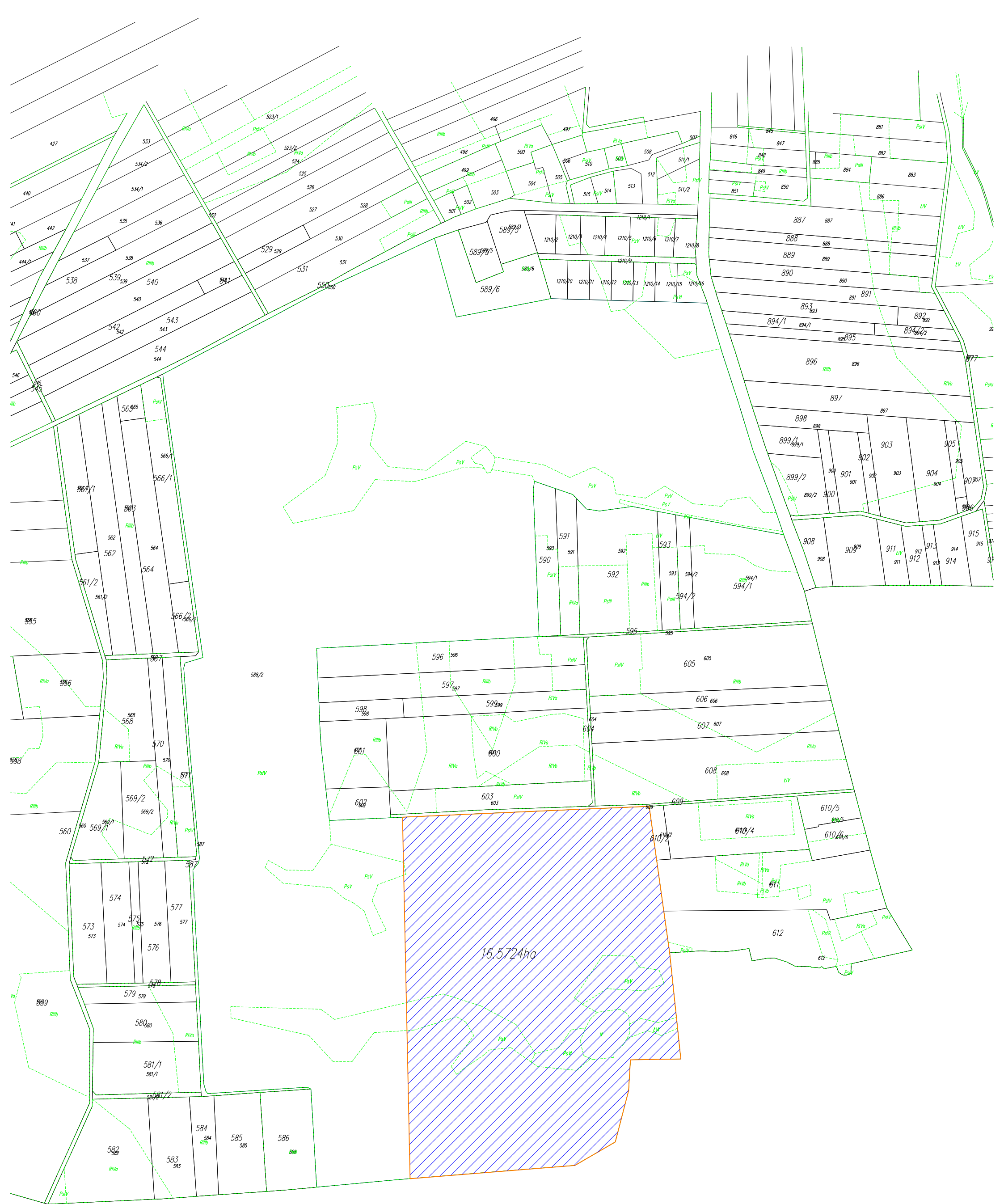
Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 64/2023
Wójta Gminy Wielkie Oczy
z dnia 7 kwietnia 2023 r.



Powierzchnia działki pod dzierżawę.
Powierzchnia: 18.9550ha



Obszar działki pod dzierżawę



Obręb: Wielkie Oczy

Powierzchnia działki pod dzierżawę.

Powierzchnia: 16.5724ha



Obszar działki pod dzierżawę